|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 9315 din 06.05.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

 La propunerea Municipiului Dej, pentru beneficiarii Contractului de concesiune – OLAR RADU IOAN - cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Baita, nr.3, ap. 13 și ZERNI IOANA RODICA cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Teo Peter, nr. 11F, ap. 2, se propune încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 26,20 mp, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu commercial, deoarece i-a expirat contractual de concesiune în 01 noiembrie 2019.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 29/19046 din 03.11.2014 a expirat în 01 noiembrie 2019 și beneficiarii nu au reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

 Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Durata închirierii este de **5 ani**.

 Tariful de închiriere propus este de 829,40 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan